

www.cogefim.com - info@cogefim.it Da 30 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

Adiacente autostrada MI-CO e ingresso Pedemontana Lombarda vendiamo **COMPENDIO IMMOBILIARE** su area di circa 100.000 mq. con 22.000 mq. uso **PARCHEGGIO**, 13.000 mq. uso **UFFICI** classe energetica G e 7.500 mq. di **CAPANIONI** - per le sue caratteristiche il complesso immobiliare si ritiene unico nel suo genere ed adatto a molteplici utilizzi - possibilità di ampliamento superficie coperta per circa 22.000 mq. eventuale acquisto attraverso acquisizione Società Srl

Socio fondatore di **AGGLOTECH SPA** la più grande **AZIENDA EUROPEA** produttrice di **BLOCCHI IN MARMOCEMENTO** per la produzione industriale di **LASTRE / PAVIMENTI / RIVESTIMENTI ESTERNI / FACCIATE VENTILATE e LAVORATI IN AGGLOMERATO MARMOCEMENTO, GRADINI, ZOCCOLINI, DAVANZALI, PEZZI SPECIALI SU MISURA E A PROGETTO, MATERIALE TECNICO VERSATILE, PERSONALIZZABILE e NATURALE** per la **COSTRUZIONE EDILIZIA PUBBLICA e PRIVATA** - operante sul mercato mondiale da più di trentacinque anni ben patrimonializzata e con enormi potenzialità di sviluppo, cede il suo 22% al miglior offerente Grande opportunità di investimento - www.agglotech.com

NORD ITALIA STORICA AZIENDA LEADER settore **SCAFFALATURE - IMMOBILI DI PROPRIETÀ** di ampie superfici + terreno attiguo per ampliamento **CERCA PARTNERS** con importante ambizione di crescita

VENETO AZIENDA artigianale di **NICCHIA** con forte componente del "Made in Italy", grande creatività, enorme potenzialità di mercato mondiale - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione

EMILIA ROMAGNA vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 3.000 mq. ubicato in posizione strategica ad un km dal casello autostradale - esaminiamo inoltre l'affitto oltre all'eventuale vendita di affermata e storica **AZIENDA MECCANICA** specializzata in riduttori con proprio marchio di appartenenza

AZIENDA PRODUZIONE MACCHINE CAFFE' ESPRESSO con portafoglio clienti Italia/Estero valuta proposte cessione totale dell'attività

PROVINCIA VARESE - ZONA MALPENSA adiacente svincolo autostradale vendiamo con **IMMOBILE - ATTIVITÀ GIARDINAGGIO / FLORICOLTURA** avviamento trentennale - superficie totale circa mq. 13.000 di cui mq. 3.000 di proprietà con capannone di mq.400 e mq.160 serra - clientela fidelizzata vero affare commerciale/immobiliare

LAGO DI COMO in posizione incantevole vendiamo prestigioso unico **HOTEL *****

IN CAPOLUOGO di **PROVINCIA** del **LAZIO** cedesi avviatissimo **STUDIO DENTISTICO** - ampia clientela fidelizzata - si valuta inoltre l'eventuale cessione di tutto il gruppo comprendente altri tre studi - trattative riservate

TOSCANA vicinanze **LIVORNO** valutiamo proposte per la cessione **CAMPEGGIO** storico area di 5 HA di **PROPRIETÀ** oltre a 2,3 HA uso parking con affitto irrisorio - 25 bungalow bar ristorante market gruppi igienici per un totale di 1.800 mq. di strutture - piscina semi olimpionica - 300 piazzole di cui la metà contratto annuale ottime condizioni economiche per mancanza ricambio generazionale

TRA CASERTA e BENEVENTO vedesi **IMMOBILE** con avviato **SUPERMERCATO**

PROVINCIA di VARESE zona strategica vicinanze Malpensa ed adiacente Azienda Multinazionale vendiamo con immobile **RISTORANTE BAR TABACCHI** avviamento quarantennale - eventuale appartamento soprastante

ADIACENTE MILANO comodo principali arterie di comunicazione in posizione ben visibile cediamo **IMMOBILE ALBERGHIERO** di circa **MQ 1.000** ampliabile con appartamenti adiacenti vero affare commerciale/immobiliare ideale per grossa azienda del settore o imprenditori

ADIACENTE MILANO cediamo quote di **SCIETÀ** settore **DISTRIBUZIONE** in esclusiva di **MACCHINE** per **ASSEMBLAGGIO SCHEDE ELETTRONICHE - IMMOBILE di PROPRIETÀ** ed importante portafoglio clienti ne fanno un'opportunità unica nel suo genere

POLONIA OVEST immediate vicinanze confine tedesco vendiamo **SCIETÀ** di **AUTOTRASPORTI** con importante parco automezzi sede di **MQ 2.000** coperti su area di **MQ 20.000**

PIEMONTE cedesi **AZIENDA INFORMATICA - SYSTEM INTEGRATOR** con 20 anni di esperienza - portafoglio clienti fidelizzati - staff tecnico con certificazioni - significativi valori di fatturato per assistenza tecnica e margini operativi

PROVINCIA di COMO ZONA BRIANZA comoda e facilmente raggiungibile da **MILANO** su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità vendiamo **IMMOBILE** costituito da **PALAZZINA UFFICI** di circa 500 mq e **CAPANNONE** di circa 3.500 mq su area di circa 5.000 mq - ideale per trasformazione in commerciale grande distribuzione/ampi parcheggi - eventualmente macchinari e avviamento **AZIENDA SETTORE LEGNAMI**

PROVINCIA di VERONA quarantennale **AZIENDA** di **COSTRUZIONI MECCANICHE FRESATURA, TORNITURA ALESATURA** importanti clienti selezionati - **IMMOBILE e TERRENO** di proprietà - esamina proposte per nuove sinergie industriali eventuale cessione totale

ALTO LAZIO (RI) vendesi **STRUTTURA ADIBILE a VARI UTILIZZI** (ristorante - autosalone - discoteca ecc) ottime condizioni con impianto fotovoltaico 20 kw - trattative riservate

VARESE zona centrale di forte passaggio vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** - superficie coperta **MQ 1.300** - ampio parcheggio - adatto a molteplici tipologie di attività - **VERO AFFARE**

ARENZANO (GE) centro storico cedesi rinomato **RISTORANTE PIZZERIA** 100 posti + dehors - unica gestione da oltre 38 anni - richiesta molto inferiore al suo valore - sicuro investimento lavorativo per famiglia

ROMA PROVINCIA importante centro vendesi **RISTOPUB** in perfette condizioni - incassi molto elevati incrementabili - trattative riservate

TOSCANA nelle vicinanze di **MASSA** zona collinare si valuta la cessione di **RISTORANTE** molto noto nella zona con **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - incasso molto buono consolidato da oltre 40 anni di attività - trattativa riservata

ADIACENTE MILANO vendiamo **AZIENDA COMMERCIALE** settore **TESSILE** con fatturato esclusivamente con grande distribuzione primari gruppi - avviamento ventennale garantito affiancamento per inserimento canali di vendita - eventuale punto vendita al pubblico

LAGO TRASIMENO (PG) cediamo **GESTIONE ALBERGHIERA** di affermato **HOTEL**** - 33 camere, appartamento privato, ampio parcheggio, piscina, bassi costi di gestione - opportunità esclusiva per piccoli nuclei familiari

VALLE D'AOSTA - bellissimo Borgo storico - **HOTEL*** RISTORANTE & BAR** vendiamo o permutiamo completamente ristrutturato - posizione strategica di passaggio - 30 camere e 64 posti letto - circa n. 6.200 presenze annue - si valutano proposte (no perditempo)

CAGLIARI centro - posizione primaria vendesi attività quindicennale **PUB RISTO-BAR** - location esclusiva di mq. 500 (ex convento) unica nel suo genere, concessione su piazza (oltre 50 posti) meta prescelta dai turisti in città per i servizi offerti - operatività giornaliera dalla mattina - fatturato in crescita - ottimo giro d'affari - vendesi con o senza relativo immobile

FRIULI VENEZIA GIULIA (UD) AZIENDA ultraventennale di **PRODUZIONE MANUFATTI in CEMENTO** - specializzata in una nicchia di mercato - elevato know-how - modernamente attrezzata e gestita al fine di posizionarsi sui nuovi mercati globali esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione totale

PROVINCIA VARESE vicinanze uscita autostradale vendiamo **BAR** interno a centro commerciale zona lago Maggiore - ottimi incassi - ideale per gestione manageriale

VAL di FIEMME (TN) cediamo con **IMMOBILE PRESTIGIOSO/TIPICO** grazioso **HOTEL***** con 33 camere, piscina, sauna, grotta di sale, giardino, appartamento padronale - struttura polivalente adatta anche come casa di riposo, centro benessere e polispecialistico - volumetria residua

Provincia di **MILANO** cediamo **PARTE FISCALE di STUDIO COMMERCIALISTA** in permuta, anche parziale, con **STUDIO di CONSULENZA del LAVORO / CED**

SPILAMBERTO (MO) vendiamo affermato **SUPERMERCATO** ubicato in dinamico contesto residenziale utili superiori alla media - occasione imperdibile per nuclei familiari

PROVINCIA di LECCE cedesi avviata **MARMERIA** con **CAPANNONE di MQ 800**, show room espositivo, piazzale di **MQ 4.000** completo di attrezzature e macchinari ampia fornitura di marmi e materiali

SICILIA a 10 km dall'aeroporto di **TRAPANI** vendesi **TERRENO EDIFICABILE** per realizzare un **LUXURY COUNTRY RESORT** in **TENUTA** di prestigio con **VILLA STORICA** ottima opportunità

ZONA LOMAZZO (CO) vendiamo splendida **VILLA LIBERTY** completamente ristrutturata 200 mq. su due piani e 400 mq. terreno - posizione centrale vero affare ideale anche per professionisti/architetti/commercialisti/dentisti ecc...

MILANO zona **NORD** vendiamo **AZIENDA PROGETTAZIONE, PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE** con **PROPRIO MARCHIO INTERNAZIONALE di COMPLEMENTI** di arredo e mobili di design - esportazione 95% - clientela di alto livello

SARONNO (VA) CENTRO STORICO zona pedonale strategica vendiamo **BAR** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - vero affare anche per giovani - richiesta inferiore al reale valore

PROVINCIA RIMINI vendiamo **CAPANNONE** in **D/7** caratterizzato da **IMPIANTI** tecnici idonei alla **LAVORAZIONE di RIFIUTI PLASTICI** - ottima opportunità per addetti del settore - possibilità di cambio destinazione d'uso - si valuta inoltre il subentro di un **PARTNER** per sviluppi aziendali - inoltre si valuta l'affitto di locazione con macchinari o senza

CREMONA cediamo storico negozio di **FORNITURE COMPLETE** per **UFFICIO**, vendita diretta e on line - vastissimo assortimento - affiliati a produttori e importatori nazionali - continua crescita, possibilità di affiancamento ed acquisto immobile

CONSULENTE del LAVORO rilieverebbe **STUDIO PAGHE CENTRO ELABORAZIONE DATI** in **MILANO CITTÀ** e **PROVINCIA - MASSIMA RISERVATEZZA**

TRA BRESCIA e CREMONA cedesi **AZIENDA AGRICOLA** quarantennale strutturata per **PRODUZIONE UOVA** 2 capannoni per complessivi mq. 3.500 casa padronale di mq. 100 su due livelli e vasta area di pertinenza - garantito ottimo **INVESTIMENTO IMMOBILIARE**

PROVINCIA NOVARA zona Malpensa cedesi **RISTORANTE PIZZERIA** - 60 posti climatizzati - appartamento soprastante sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - richiesta molto inferiore ai 100.000,00 €

IN NOTA LOCALITÀ della **BRIANZA MONZESE (MB)** cedesi avviata e grande **PARAFARMACIA** ottimamente strutturata buoni incassi documentabili - garantita ottima opportunità lavorativa

All'ingresso di **MILANO MARITTIMA** cediamo **STABILE COMMERCIALE INDIPENDENTE DI PREGIO**, in ampio lotto, disposto su due livelli fuori terra più terrazzo di copertura, autorimessa ed appartamento con ingresso separato

CINISELLO BALSAMO (MI) posizione eccezionale cediamo **RISTORANTE PIZZERIA** circa 30 posti incassi molto elevati in incremento ideale per famiglia - vero affare

ZONA LEGNANO/BUSTO ARSIZIO (MI) a prezzo irrisorio inferiore al reale valore vendiamo **STUDIO ODONTOIATRICO** attrezzatissimo - avviamento trentennale - garantita assistenza - importanti incassi

TOLENTINO (MC) centro storico cediamo attività di **SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI e BEVANDE** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** commerciale e residenziale adatto anche al ricettivo in contesto esclusivo di sicuro interesse - avviamento storico si esaminano proposte di acquisto aziendale e/o immobiliare - opportunità per famiglie e/o società immobiliari

MILANO cedesi prestigioso **RISTORANTE** bellissimo e molto caratteristico - perfettamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - buoni incassi documentabili - garantito ottimo investimento lavorativo

PROVINCIA di BRINDISI cedesi **AZIENDA di RICICLO INDUMENTI USATI - CAPANNONE** di 1.880 mq + 500 mq di tettoia + 1.200 mq di piazzale - ottimi fatturati - completo di macchinari, mezzi e bilico

BOLOGNA CENTRO vendiamo **PRESTIGIOSA** attività di **SOMMINISTRAZIONE** in contesto esclusivo - specializzata in degustazioni per eventi cerimoniali privati, aziendali oltre al servizio diurno e serale - ambiente caratteristico storiche sale interne - ampio dehor privato

ROMA CENTRO cedesi storica attività di **BAR** con **RISTORAZIONE PASTICCERIA PIZZERIA** ottimo giro d'affari - trattative riservate

PROVINCIA BOLOGNA cediamo radicata e storica attività di **RIVENDITA ALIMENTARI** con annesso **LABORATORIO** di gastronomia oltre 50 mtl. di esposizione e 5 mtl. di banco refrigerato - due vetrine su strada principale

APPENNINO PARMENSE (PR) incantevole contesto paesaggistico vendiamo **ANTICO BORGO** del 1600 con affermata attività **AGRITURISTICA** - 5 unità abitative indipendenti per soggiorni di breve e lunga durata - ricettivo e servizi sinonimo di eccellenza - percorso naturalistico, sportivo eno-gastronomico di primaria importanza - opportunità di sicuro interesse per appassionati, adatta alla trasformazione in residenze estive di pregio

ADIACENTE MILANO cediamo anche totalmente **AZIENDA COMMERCIALE** settore **DISTRIBUZIONE INGROSSO** di **REGISTRATORI** di **CASSA, SISTEMI** per **L'AUTOMAZIONE** del punto vendita - averse rapporti in essere con produttori cinesi e omologazioni ministeriali di proprietà per gli stessi prodotti

PROVINCIA di COSENZA vicinanze **SIBARI** vendesi **AZIENDA AGRICOLA** di circa 3,5 ettari con **EDIFICI** di mq. 1.000, **TARTUFAIA**, 1.500 piante di ulivo - impianto idrico-elettrico, mezzi meccanici per la raccolta e frantoio - posizione collinare

ROMA TRASTEVERE cedesi storico **RISTORANTE PIZZERIA** con relativo **IMMOBILE** di pertinenza in vendita o affitto - occasione unica - trattative riservate

PROVINCIA MILANO zona Fiera Expo in importante cittadina cediamo **NEGOZIO** specializzato **PRODOTTI ALIMENTARI BIOLOGICI**, senza glutine, etc. - nuovo - vero affare

A 15 minuti da **ROMA** posizione panoramica e suggestiva cedesi avviata attività settore **PENSIONE** per **CANI** circa 40 recinti dotati di lettino e cuccie coibentate - superficie di 3 HA 600 mq coperti (ufficio, casa custode, magazzino, struttura con box piastrellati e termo riscaldati per la notte, cucina, ambulatorio, ricovero affetti e locale caldaia) progetto approvato per villa di 300 mq - ottime opportunità di sviluppo come maneggio ecc... - dotato di impianto fotovoltaico di 10 kw - alta redditività - si cede causa trasferimento

SCALEA (CS) a 10 km dal mare vendesi splendido **AGRITURISMO** realizzato nel 2011 - prospiciente fiume Lao - suolo di mq. 22.000 con edificio tipo **VILLA** di mq. 800 - 1.600 viti + 200 ulivi - dispone di 6 camere e **RISTORANTE** con 90 coperti - piscina 7mt x 14mt

MILANO **ZONA FIERA CITY/SEMPIONE** cediamo avviato **BAR TAVOLA CALDA** soluzione ideale per nucleo familiare

RAVENNA cediamo avviato **ASILO NIDO** con possibilità di trasformazione in scuola dell'infanzia/materna - posizione residenziale esclusiva - locale perfetto provvisto di ampia area esterna - arredi in ottimo stato

PESARO contesto direzionale di primaria importanza vendiamo avvitissimo attività di **TAGLIO CAPELLI UOMO DONNA** caratterizzata da importante portafoglio clienti - imperdibile opportunità per addetti del settore

MILANO Piazza **FIRENZE** cediamo **PICCOLO BAR** con ottimo lavoro molto incrementabile - completamente attrezzato ed arredato - ideale per conduzione familiare - richiesta minima

ORVIETO (TR) centro storico vendiamo **BAR RISTORANTE** caratterizzato da un intenso passaggio pedonale turismo internazionale - impostazione diversificata arredi e attrezzature a norma - fatturato di sicuro interesse in costante crescita - attività definitiva per dinamic nuclei familiari - affiancamento garantito

BOLOGNA dinamico contesto commerciale vendiamo storico **NEGOZIO** specializzato in vendita al dettaglio di **CALZE UOMO/DONNA** con proprietà immobiliare strumentale - imperdibile per diretti conduttori

CENTRALISSIMO ADIACENZE MILANO con ampie superfici e portico vendesi **BAR TAVOLA FREDDA**

PROVINCIA di FOGGIA in nota località turistica vendesi splendido **STABILIMENTO BALNEARE** con più di 400 ombrelloni, attrezzatissimo, parcheggio, **RISTORANTE** per 140 coperti, **PIZZERIA, BAR**, gazebi attrezzati - dispone di mezzi pulitori meccanici - la struttura è operativa da oltre 50 anni e si presenta in ottime condizioni - totali mq. 12.000 di cui coperti mq. 600 - corredo di ogni licenza ed autorizzazione

AGRATE BRIANZA (MB) ideale per giovani vendiamo all'interno di centro commerciale attività di **BAR** - attrezzature complete - arredamento nuovo - incassi incrementabili - richiesta modica

MILANO (ZONA VERCELLI) vendesi compreso l'**IMMOBILE** storica **TINTORIA TRADIZIONALE** target medio/alto - clientela fidelizzata - attrezzata

PROVINCIA di RICA cedesi avviata attività di **BICAMBII ELETTRODOMESTICI MATERIALE ELETTRICO - CASALINGHI - ANTEENNISTICA** - posto in zona centrale in via ad alta percorrenza - valuta proposte

BUSTO ARSIZIO (VA) posizione semicentrale con parcheggi antistanti cediamo **BAR TAVOLA FREDDA** con avviamento decennale - incassi incrementabili - ideale per giovani

PIEMONTE - LAGO MAGGIORE - AGENZIA VIAGGI INCOMING / OUTGOING società cede con ampio oggetto sociale e portafoglio clienti italiani/esteri - fidelizzato e specializzata nella promozione territorio nord Italia e laghi - richiesta modica ottimo investimento lavorativo per giovani

SAN SALVO MARINA (CH) vendiamo affermato **PUB** in posizione di estremo interesse - locale provvisto di ampio dehors coperto - clientela selezionata - affiancamento garantito

VICINANZE LEGNANO (VA) cediamo **BIRRERIA** con avviamento ultra ventennale, molto conosciuta e con buon giro d'affari incrementabile con apertura anche diurna - apertura serale - circa 130 posti

ROMA zona periferica cedesi **SALA GIOCHI** con **SCOMMESSE SPORTIVE** buon avviamento incrementabile - richiesta € 50.000,00 **TRATTABILI VERA OCCASIONE**

A pochi km da **IVREA (TO)** cedesi per anziani attività **STORICA** settore **AGRICOLTURA e ZOOTECNICA** con tabella speciale per il **GAS in BOMBOLE e KEROSENE, sementi, GIARDINAGGIO, ortaggio, vinificazione ed enologia ecc.** - portafoglio clienti molto importante e selezionato - prestigioso **IMMOBILE** civili e commerciali di **PROPRIETÀ**

PORDENONE graziosa **LIBRERIA di MQ 90** affiliata ad un importante franchising - ottima posizione commerciale - buona visibilità - possibilità di notevole aumento del fatturato cedesi ad un prezzo molto interessante

ADIACENTE CORMANO (MI) su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità cediamo completamente attrezzata ed arredata **GELATERIA da ASPORTO** - ampie superfici - avviamento ultradecennale - vero affare per famiglia

ROMA CITTÀ cedesi avvitissimo **PET SHOP** con **TOELETTATURA** ottimo giro d'affari incrementabile

ROMA CITTÀ zona eur cediamo moderno **PUB** in stile originale con cucina attrezzatissima - vetrina di importante marchio mondiale del settore - avviamento ventennale

PROVINCIA di PADOVA stupendo **CENTRO ESTETICO/SOLARIUM** posizionato su due livelli ottima posizione commerciale oltre 3500 clienti in anagrafica impianti a norma esamina proposte di cessione

ISERNIA zona centrale cedesi **BAR CAFFETTERIA TAVOLA CALDA** avviato - inizio attività 2013 - completamente ristrutturato e arredato - 20/30 coperti